

附件 1

资产评估项目公示表

业务单位：重庆乌江实业集团贸易有限公司（公章） 金额单位：人民币万元

经济行为批准文件	重庆三峡水利电力(集团)股份有限公司董事会关于对秀山县嘉源矿业有限责任公司相关债权处置方案的决议》(渝三电董发[2023]44号)及《第十届董事会第十六次会议议案九》
委托方名称	重庆乌江实业集团贸易有限公司
评估目的	根据《重庆三峡水利电力(集团)股份有限公司董事会关于对秀山县嘉源矿业有限责任公司相关债权处置方案的决议》(渝三电董发[2023]44号)及《第十届董事会第十六次会议议案九》，重庆乌江实业集团贸易有限公司拟对重庆煜林光伏科技有限公司实施债转股，需对重庆煜林光伏科技有限公司于2023年11月30日的股东全部权益价值进行评估
评估对象	重庆煜林光伏科技有限公司股东全部权益价值
评估范围	重庆煜林光伏科技有限公司全部资产及负债
评估基准日及报告有效期	基准日：2023年11月30日；报告有效期：2023年11月30日至2024年11月29日
价值类型	市场价值
评估方法	资产基础法
评估假设	<p>(一) 一般假设</p> <p>1、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。</p> <p>2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。</p> <p>3、企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。</p> <p>(二) 特殊假设</p> <p>1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无</p>

	<p>重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。</p> <p>2、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。</p> <p>3、假设被评估单位持续经营，其管理方式及水平、经营方向和范围，与评估基准日基本一致。</p> <p>4、除非另有说明，假设被评估单位遵守相关法律法规，经营管理和技术骨干有能力、负责任地担负其职责，并保持相对稳定。</p> <p>5、假设被评估单位未来所采取的会计政策和编写本评估报告时采用的会计政策在重要方面基本一致。</p> <p>6、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。</p> <p>若将来实际情况与上述评估假设产生差异，将会对本评估报告的评估结论产生影响。委托人和其他评估报告使用人应在使用本评估报告时充分考虑评估假设可能对评估结论产生的影响。</p>	
选聘评估机构方式	二次竞价	
评估机构	资产评估师	资产评估师资质
北京国融兴华资产评估有限责任公司	易光辉	资产评估师
	周宏莲	资产评估师
评估程序履行情况	<p>评估人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：</p> <p>(一)接受委托 我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划，评估报告提交时间及方式等评估业务基本事项。</p> <p>(二)前期准备 根据评估基本事项拟定评估方案、组建评估团队、实施项目相关人员培训。</p> <p>(三)现场调查 评估人员对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。</p> <p>1、指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料 评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。</p>	

	<p>2、初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表 评估人员通过查阅有关资料,了解纳入评估范围的具体资产的详细状况,然后仔细审查各类“资产评估明细表”,检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况,并根据经验及掌握的有关资料,检查“资产评估明细表”有无漏项等,同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。</p> <p>3、现场实地勘查 根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况,评估人员在被评估单位相关人员的配合下,按照资产评估准则的相关规定,对各项资产进行了现场勘察,并针对不同的资产性质及特点,采取了不同的勘查方法。</p> <p>4、补充、修改和完善资产评估明细表 评估人员根据现场实地勘察结果,并和被评估单位相关人员充分沟通,进一步完善“资产评估明细表”,以做到:账、表、实相符。</p> <p>5、查验产权证明文件资料 评估人员对纳入评估范围的电子设备、其他无形资产、存货等资产的产权证明文件资料进行查验,对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。</p> <p>(四)资料收集 评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集,包括直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托人等相关当事方获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料,并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理,形成评定估算的依据。</p> <p>(五)评定估算 评估人员针对各类资产的具体情况,根据选用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总,撰写并形成初步资产评估报告。</p> <p>(六)内部审核 根据我公司评估业务流程管理办法规定,项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后,与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通,根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。</p> <p>(七)评估档案归档 按照资产评估准则的要求对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理,形成资产评估档案。</p>
评估报告摘要	<p>经资产基础法评估,截至评估基准日2023年11月30日,重庆煜林光伏科技有限公司总资产账面价值为14,306.24万元,总负债账面价值为9,326.37万元,股东全部权益账面价值为4,979.87万元。经资产基础法评估后的股东全部</p>

	<p>权益价值为 4,878.66 万元，减值额为 101.21 万元，减值率为 2.03%。减值主要原因如下：</p> <p>(1) 固定资产：评估减值 96.83 万元，减值率 3.62%，减值原因主要系：(1) 房屋建（构）筑物减值：评估对象大多数建成年代为 2012 年，公司按照 2023 年购买时的评估价作为账面原值及净值，其购买价的评估基准日为 2023 年 8 月 31 日，与本次评估基准之间的材料、人工价格等存在差异，故导致评估原值高于账面价值，而净值低于账面净值；2) 设备减值：主要系公司部分设备原始购置时间较久，公司按照 2023 年购买时的评估价作为账面原值及净值，其购买价与本次评估价的差异是净值减值的主要原因。</p> <p>(2) 无形资产-土地使用权：评估增值 19.20 万元，增值率为 0.3%，主要是由于公司按照 2023 年购买时的评估价作为入账价值，其购买价所选用的评估基准日为 2023 年 8 月 31 日与本次评估基准日之间土地市场存在价格波动，故导致评估减值。</p> <p>(3) 长期待摊费用评估减值 23.58 万元，减值率 100%，减值的主要原因是长期待摊费用为办公室装修费用，本次纳入房屋评估。</p>
<p>评估特别事项说明</p>	<p>评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论，以及本报告所服务经济行为的决策、实施可能产生的影响：</p> <p>(一) 对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。</p> <p>(二) 由重庆煜林光伏科技有限公司提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。</p> <p>(三) 资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。</p> <p>(四) 引用其他机构出具报告结论的情况 无。</p> <p>(五) 资产权属资料不全面或者存在瑕疵的情况 1、重庆煜林光伏科技有限公司与秀山县嘉源矿业有限公司 2023 年 11 月 1 日签订了《资产转让协议》，秀山县嘉源矿业有限公司将部分土地使用权、房屋建筑物、机器设备以合计 93,099,500 元（含税）转让给重庆煜林光伏科技有限公司。</p>

根据秀山县嘉源矿业有限公司与丰银行重庆分行签订的《抵押合同》、《重庆市秀山县规划和自然资源局档案查询结果证明》秀山县嘉源矿业有限公司已将上述房屋和土地抵押给了恒丰银行重庆分行，依据恒丰银行重庆分行与秀山县嘉源矿业有限公司、秀山登峰矿业有限公司、秀山聚鑫贸易有限公司、秀山县磊鑫矿业有限公司、吴和财、宋家军、吴和蓉、张利蓉、吴琦等人签订的《执行和解协议》，秀山县嘉源矿业有限公司需在2025年11月20日前还清全部欠款后，方能解除抵押，故截至评估基准日2023年11月30日，上述房屋、土地尚未完成产权变更登记手续，相关资产产权人仍为秀山县嘉源矿业有限公司。本次评估重庆煜林光伏科技有限公司承诺其拥有该资产的完全产权，与任何第三方不存在产权纠纷，若因产权纠纷引起的一切法律后果概由公司承担。评估人员以被评估单位提供的相关资料确认建筑物的合法产权及建筑面积，未考虑上述产权暂未变更登记对评估结论的影响，提请报告使用者注意。

（六）评估程序受到限制的说明，评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况
无。

（七）评估资料不完整的说明
无。

（八）委托人未提供的其他关键资料情况
无。

（九）评估基准日存在的法律、经济等未决事项的说明
无。

（十）担保、抵押及其或有负债（或有资产）等事项说明
1、重庆煜林光伏科技有限公司与秀山县嘉源矿业有限公司2023年11月1日签订了《资产转让协议》，秀山县嘉源矿业有限公司将部分土地使用权、房屋建筑物、机器设备以合计93,099,500元（含税）转让给重庆煜林光伏科技有限公司。

根据秀山县嘉源矿业有限公司与丰银行重庆分行签订的《抵押合同》、《重庆市秀山县规划和自然资源局档案查询结果证明》秀山县嘉源矿业有限公司已将上述房屋和土地抵押给了恒丰银行重庆分行，依据恒丰银行重庆分行与秀山县嘉源矿业有限公司、秀山登峰矿业有限公司、秀山聚鑫贸易有限公司、秀山县磊鑫矿业有限公司、吴和财、宋家军、吴和蓉、张利蓉、吴琦等人签订的《执行和解协议》，秀山县嘉源矿业有限公司需在2025年11月20日前还清全部欠款后，方能解除抵押，故截至评估基准日2023年11月30日，上述房屋、土地尚未完成产权变更登记手续，相关资产产权人仍为秀山县嘉源矿业有限公司。同时根据重庆市秀山县规划和自然资源局出具的《重庆市

	<p>秀山县规划和自然资源局档案查询结果证明》，上述资产涉及查封，其查封状况：2021/11/11 重庆市第五中级人民法院、2021/12/15、2022/5/26、2022/5/27、2022/5/27、2022/5/27、2022/6/8、2022/7/22 重庆市秀山土家族苗族自治县人民法院、2022/9/20、2022/9/21 重庆市黔江区人民法院、2022/10/24、2023/1/11、2023/2/16 重庆市秀山土家族苗族自治县人民法院。</p> <p>本次评估重庆煜林光伏科技有限公司承诺其拥有该资产的完全产权，与任何第三方不存在产权纠纷，若因产权纠纷引起的一切法律后果概由公司承担。评估人员以被评估单位提供的相关资料确认建筑物的合法产权及建筑面积，未考虑上述产权暂未变更登记及抵押、查封等事项对评估结论的影响，提请报告使用者注意。</p> <p>2、依据依据秀山县人民法院判决书（（2023）渝 0241 民初 3691 号）重庆煜林光伏科技有限公司应当向重庆秀山县长鸿金源锰业有限公司支付资金占用费，资金占用费 161,046.78 元。被评估单位已根据判决书计提上述资金占用费，但截止本次评估基准日 2023 年 11 月 30 日，重庆煜林光伏科技有限公司尚未清偿上述款项，后续仍将产生资金占用费，提醒报告使用者予以关注。</p> <p>（十一）融资租赁事项说明 无。</p> <p>（十二）主要租赁情况说明 无。</p> <p>（十三）其他需要说明的事项 无。</p> <p>本评估结论未考虑评估价值增减可能产生的纳税义务变化。</p> <p>（十五）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项 评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。资产评估机构对评估基准日后的资产、负债以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。</p> <p>（十六）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。 无。</p> <p>评估结论是北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的，受本机构资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。</p>
评估资料查阅方式	业务单位实地查询

反馈意见收集 及处理方式	<p>1. 反馈意见收集方式： 集团公司纪检工作部： 联系人 <u>王妍</u>，电话 <u>18696781252</u>，邮箱 <u>wang_yan1@cqsxsl.com</u></p> <p>集团公司资产财务部： 联系人 <u>秦洪</u>，电话 <u>15922612214</u>，邮箱 <u>qin hong@cqsxsl.com</u></p> <p>2. 反馈意见处理方式： 根据《资产评估管理制度（试行）》第六章第十六条第（六）款公示反馈意见收集及处理的要求进行处理。。</p>
-----------------	--

